

信開ドヌールニの宮・リノベーション済・ガレージ付き

物件種類	マンション		仲介	
物件名	信開ドヌールニの宮			
所在地	福井市二の宮4丁目23-14			
構造	RC6階建て		築年月 1994・12	
間取り積	部屋番号	タイプ	間取り	専有面積
	601	3LDK	LDK22帖・和6帖・洋6帖・5帖 ルーフバルコニー	80.23㎡ 52.7㎡



設備		備	
電気	北陸電力	台所	IH・食洗機付き
ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座
水道	個別メーター	浴室	ガス給湯
排水	公営下水	テレビ	ケーブルTV
冷暖房	有	モニター付き	インターホン
給湯	都市ガス	メールボックス	有
		照明器具	有
		有	ガレージ付き
		有	ウォークインクローゼット

※RC6階建ての最上階2室のみの1室

※2024年7月に全面フルリノベーション済

※LDK22帖・ルーフバルコニー52.7㎡

※電動シャッター・ガレージ付き

4LDKを3LDKにして、22帖の広々LDK



価格	29,800,000円		
管理費	14,300円	修繕積立金	10,200円
管理基金	100,000円	仲介手数料(税込み)	1,049,400円
固定資産税	149,200円	駐車場(2台目)	6,000円

管理	
管理形態	管理会社に全部委託
管理会社	アパコミュニケーション株式会社
※巡回管理・24時間緊急通報システム・防犯カメラ/オートロック	

取引態様	一般媒介	学区	明新小学校・明道中学校
------	------	----	-------------

物件のお問い合わせ先	福井県知事(2)第1630号
TEL	0776-22-3447 和光ハウジング(株)
FAX	0776-22-3626 福井市文京3丁目11番7号
	wakou_h10830511@theia.ocn.ne.jp



