

物件種類	マンション		自社物件
物件名	エスポール文京(学生用)		
所在地	福井市文京3丁目11-7		
構造	RC造3階建て	築年月	1995・3
空室状況	部屋番号	タイプ	間取り
	B210 B308	1ルーム	洋7.5.UBS・キッチン
			専有面積 20.23㎡

設		備	
電気	北陸電力	台所	IH
ガス	都市ガス	トイレ	浴室併設
水道	集中小メータ	浴室	電気温水器
排水	公営下水	テレビ	ケーブルTV
冷暖房	有	モニター付き インターホン	有
給湯	電気温水器	メールボックス	有
			インターネット
			宅配ボックス

賃料	27,000円	敷金	54,000円
共益費	3,000円	礼金	無し
駐車場	5,500円	仲介手数料 (駐車場無し)	無し
町内会費	無し	Bフレッツ (インターネット)	家賃込み
CATV代	家賃込み	火災保険 (2年間)	20,000円
契約時必要経費総額(目安)	84,000円		

契約期間	2年契約	契約形態	2年毎更新 手数料20,000円
利用制限	ペット・ピアノ禁止	引渡し時期	即時
備考	★ケーブルテレビ ★Bフレッツインターネット すべて家賃に含む 宅配ボックスあり		

取引態様	貸主	学校区	春山小学校・明道中学校
------	----	-----	-------------

物件のお問い合わせ先	福井県知事(21)第1630号
TEL0776-22-3447	和光ハウジング(株)
FAX0776-22-3626	賃貸管理
福井市文京3丁目11-7 (同物件1階)	

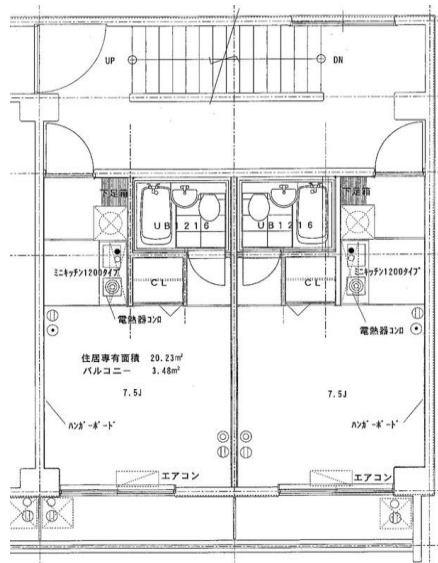
！！福井大学より徒歩1分！！

！！インターネット通信・ケーブルTV賃料込み！！

外観：鉄筋コンクリート3階・全21室・南向き



室内：南側バルコニーから玄関へ



室内：玄関から南側バルコニーへ



IHキッチンヒーター付きミニキッチン



トイレ一体型ユニットバス



Bタイプ

福井大学北通用口まで徒歩1分



TEL0776-22-3447

FAX0776-22-3626

和光ハウジング(株)
賃貸管理

福井市文京3丁目11-7 (同物件1階)

