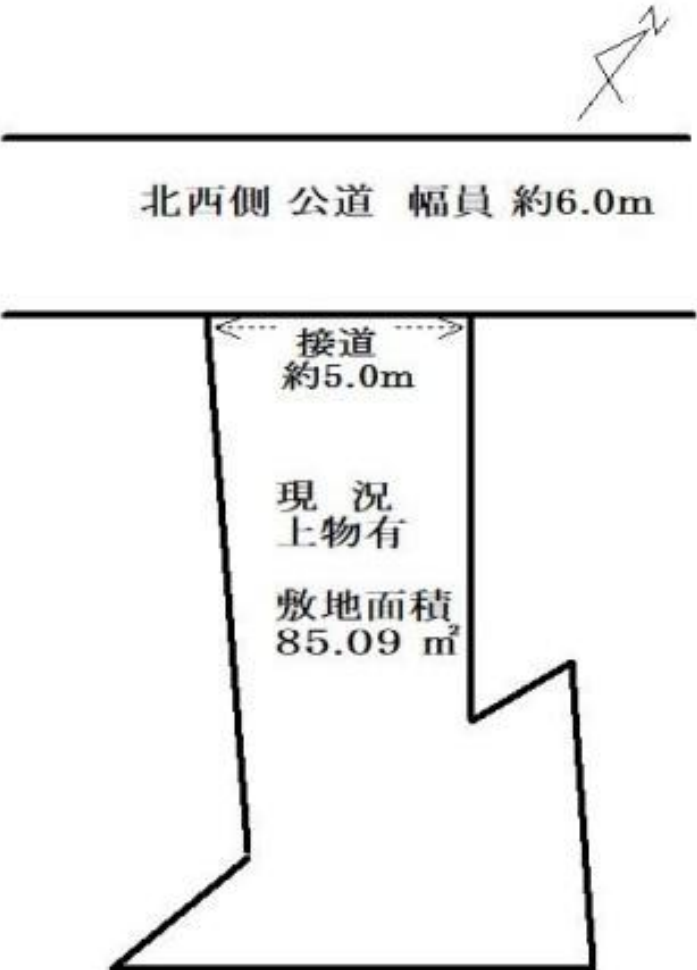


1. 土 地

社内管理項目	尼崎市長洲中通3丁目（売り土地）	建築条件無し	物件番号
--------	------------------	--------	------

尼崎市長洲中通3丁目 売り土地



物件種目	売地				最適用途		住宅用地				
価 格	総額		1,680		万円		㎡ 単 価		万円		
所 在 地	尼崎市長洲中通3丁目23-29										
交 通	阪神本線				大物		駅 徒歩		8 分		
	バス				分		停 徒歩		分		
土地面積 (私道含まず)	85.09		㎡		地 目		宅地				
私道負担				㎡		地 勢		平坦			
セットバック				m		建築条件		無			
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	約6.0	m	方角	北西	幅員	約5.0 m
	種別		位置指定		接面		m	方角		幅員	m
	種別		位置指定		接面		m	方角		幅員	m
	種別		位置指定		接面		m	方角		幅員	m
都市計画	市街化区域				国土法届出		不要				
用途地域	準工業地域				地域地区						
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%		
そ の 他 の 制 限											
設備・条件	都市ガス、公共上下水道、関西電力										
現 況	上物有				引 渡 時 期		相 談 ()				
備 考	現状上物有 解体、更地渡し										
	建築条件 無										
	※広告：ポータル（スーモ以外は可） 自社ホームページ、チラシのみ可										

有限会社 アデュウ

宅建免許 大阪府知事(4)第51025号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部

Email info@e-fudo3.com
H P http://www.e-fudo3.com
所在地 564-0022 吹田市末広町6番7号サンフーラル白鳩2F

TEL 06-6318-7878
FAX 06-6318-7879

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	一部可ネット	上野	
報 酬	分かれ	取引士 上野	