

3. マンション等

社内管理項目

オーナーチェンジ マンション1R

物件番号

オーナーチェンジ物件 メゾン・ド・トレイコ

大阪市御堂筋線 長居駅徒歩8分
阪和線 長居駅徒歩8分

□現賃貸中
月額賃料 家賃 月額26,000円
共益費 月額4,000円 計30,000円

現状利回り 約9.2%
別途水道料 2,000円 徴収
但し1,900円オーナー負担



広告：自社ホームページのみ可、賃貸中により号室不可



物件種目	中古マンション						
建物名称	メゾン・ド・トレイユ						
面 格	総額	390	万円	㎡ 単 価	万円		
管 理 費	5,000	円/月	修繕積立金	5,100		円/月	
所 在 地	大阪市住吉区長居西3丁目7-8 401号室						
交 通	大阪市御堂筋線		長居		駅 徒歩		8 分
	バス		分		停 徒歩		分
敷地面積	412.81	㎡	敷地権利割合共有持分	1 / 53			
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域			
専有面積	壁芯	13	㎡	バルコニー	南 向き		㎡
間 取 り	1R		建物構造	RC			
所 在 階	4	階	地 上 階	4 階	地 下 階	階	
築 年 月	昭和61年12月		総 戸 数	38		戸	
駐 車 場	無		駐車場月額	円/月			
設備・条件	上下水道、電気、収納スペース						
その他法令上の制限							
管理組合			管理形態	全部委託			
管理人状況	巡回		管理会社	株式会社マイムコミュニティー			
分譲会社			施工会社				
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 ()			
備 考	□本物件はオーナーチェンジ物件につき現、賃貸中 □現状有姿取引 □売主の契約不適合責任は免責とする。						

有限会社 アデュウ

TEL 06-6318-7878

FAX 06-6318-7879

宅建免許 大阪府知事(4)第51025号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部

Email info@e-fudo3.com
H P http://www.e-fudo3.com
所在地 564-0022 吹田市東広町6番7号サンフローラル白鳩2F

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	一部可ネット	上野	広告は自社ホームページのみ 現賃貸中の為、号室記載は不可とします
報 酬	分かれ	取引士 上野	